

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Občiansky zákonník“)

medzi Zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Predmier**

Sídlo: Predmier č. 55, 013 51 Predmier

IČO: 00 321 567

DIČ: 2020618534

V mene povinného z vecného bremena koná starosta obce – Štefan Klus
(ďalej aj len „povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **MTAM KRUPA, s.r.o.**

Sídlo: Predmier č. 169, 013 51 Predmier

IČO: 36 420 441

DIČ: 2021852514

IČ DPH: SK2021852514

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 15140/L

V mene oprávneného z vecného bremena koná Štatutárny zástupca: Bc. Tomáš Krupa
(ďalej aj len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)

Úvodné ustanovenia

Obec Predmier ako povinný z vecného bremena uzavrela so spoločnosťou MTAM KRUPA, s.r.o. dňa 07.03.2014 Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti (ďalej aj len „Kúpna zmluva“), na základe ktorej nadobudol oprávnený z vecného bremena vlastnícke právo k nehnuteľnosti – penzión Hradňanka (budova ubytovacieho zariadenia). Predmetom Kúpnej zmluvy bolo okrem iného aj prehlásenie Obce Predmier, v ktorom sa zaviazala, že v zmysle platných predpisov a zákonov vydá spoločnosti MTAM KRUPA, s.r.o. povolenie na vybudovanie odtokového potrubia odpadových vôd ústiaceho z novej čističky odpadových vôd do potoku Hradňanka, ktoré bude prechádzať po pozemku obce a bude slúžiť okrem iného aj na následné využívanie nehnuteľnosti, ktorú nadobudla spoločnosť MTAM KRUPA, s.r.o. do vlastníctva.

Na Obecnom zastupiteľstve Obce Predmier, ktoré sa konalo dňa 27.09.2017, Obec Predmier schválila Uznesením č. 11 zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti MTAM KRUPA,

s.r.o. a to za účelom vybudovania čističky odpadových vôd k penziónu Hradňanka za nasledovných podmienok:

- „dodržanie podmienky stanovenej v Kúpnej zmluve – vybudovanie reštauračného zariadenia
- projektová dokumentácia bude vyhotovená za podmienok stanovených vlastníkom pozemku
- v prípade zmeny vlastníka penziónu Hradňanka zaniká vecné bremeno.“

Čl. I

Nehnutelnosť zaťažená vecným bremenom

1. Povinný z vecného bremena – Obec Predmier je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - Pozemok v Obci Predmier – parc. č. 311/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7802 m², parcela registra „C“, zapísaný na Liste vlastníctva č. 684, vedený Okresným úradom Bytča – katastrálny odbor, okres Bytča, pre obec Predmier, kat. územie Predmier (ďalej aj len „nehnutelnosť / zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v Čl. I bod 1 tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 124/2018 zo dňa 19.08.2019 vyhotovenom geodetom p. Tiborom Melišom, overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor pod číslom 431/2018 zo dňa 06.09.2018, ktorý je prílohou tejto Zmluvy (ďalej aj len „geometrický plán“).

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy zriaďuje povinný vecné bremeno k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1 tejto Zmluvy, v časti popísanej geometrickým plánom, a to za účelom vybudovania čističky odpadových vôd (ďalej aj len „ČOV / novovybudovaná ČOV“ v príslušných gramatických tvaroch), ako aj za účelom vybudovania a uloženia odtokového potrubia odpadových vôd ústiaceho z novovybudovanej ČOV do potoku Hradňanka.
2. Vecné bremeno spočíva v práve:
 - oprávneného z vecného bremena vybudovať ČOV,
 - oprávneného z vecného bremena vybudovať a uložiť odtokové potrubie odpadových vôd ústiaceho z novovybudovanej ČOV do potoku Hradňanka,
 - oprávneného z vecného bremena prevádzkovať, t.j. vykonávať správu a udržiavacie práce na novovybudovanej ČOV, ako aj na odtokovom potrubí odpadových vôd ústiaceho z novovybudovanej ČOV do potoku Hradňanka, vrátane práva vstupu na Pozemok (zaťažená nehnuteľnosť) v časti určenej geometrickým plánom.
3. Oprávnený z vecného bremena, v prospech ktorého sa vecné bremeno zriaďuje, súhlasí s jeho zriadením a zároveň sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené v Uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Predmier č. 11 zo dňa 27.09.2017, uvedené v Úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy, (ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Predmier schválilo zriadenie vecného bremena

v prospech oprávneného) a to aj vrátane podmienky „dodržať podmienku stanovenú v Kúpnej zmluve – vybudovanie reštauračného zariadenia“.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:

- strpieť na pozemku parc. č. 311/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7802 m², parcela registra „C“, zapísaný na Liste vlastníctva č. 684, vedený Okresným úradom Bytča – katastrálny odbor, okres Bytča, pre obec Predmier, kat. územie Predmier vybudovanie ČOV a vybudovanie a uloženie odtokového potrubia odpadových vôd ústiaceho z novovybudovanej ČOV do potoku Hradňanka s príslušenstvom pod zemský povrch, ich následnú prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 124/2018, vyhotovenom dňa 19.08.2018 vyhotoviteľom Tiborom Melišom, ktorý dňa 20.08.2018 úradne overil Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor pod č. 431/2018.
- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie ČOV a odtokového potrubia odpadových vôd s príslušenstvom v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere parc. č. 311/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7802 m², parcela registra „C“, zapísaný na Liste vlastníctva č. 684, vedený Okresným úradom Bytča – katastrálny odbor, okres Bytča, pre obec Predmier, kat. územie Predmier.

5. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti neprechádzajú spolu s prechodom alebo prevodom vlastníctva nehnuteľnosti – penziónu Hradňanka (budova s označením „Ubytovňa“ postavená na parcele registra „C“, parcelné č. 311/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 2668, vedený Okresným úradom Bytča – katastrálny odbor, okres Bytča, pre obec Predmier, kat. územie Predmier) na ďalších vlastníkov.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. III

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy, pričom náklady spojené s podaním Návrhu na vklad vecného bremena znáša v plnej miere oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu v lehote 5 dní od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Jedno vyhotovenie Zmluvy si ponechá oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie si ponechá povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Predmieri, dňa 20.06.2019

Obec Predmier

Povinný z vecného bremena



Štefan Klus
Starosta obce

MTAM KRUPA, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena

Bc. Tomáš Krupa
Konateľ MTAM KRUPA, s.r.o.

MTAM KRUPA, s.r.o.

013 51 Predmier 169
IČO: 36 420 441 ©
IČ DPH: SK2021852514
☎/fax: 00421/41 557 31 29

Príloha: Geometrický plán č. 124/2018